

Gestão da Manutenção em Edifícios.



582 – Construção Civil e Engenharia Civil

Certificado de Formação Profissional



6 de novembro

7 Horas

Avila Spaces

Lisboa



150€

9H:30 – 13H:00

14H:00 – 17H:30

Os destinatários

Responsáveis pela Exploração de Edifícios, Facility Managers,
Responsáveis pela contratação de serviços de manutenção,
Gestores da Manutenção. Todos aqueles que desejam desenvolver
conhecimentos aplicados à gestão de serviços de manutenção.



Os objetivos

Oferecer aos participantes um conjunto de conhecimentos acerca das suas responsabilidades, assim como da forma de gestão dos prestadores de serviços de manutenção, com o objetivo de terem acesso, de forma contínua e imediata, a toda a informação relevante dos seus edifícios.

Programa

Objetivos

01

Caracterização de Edifícios/Instalações – 1h00

Identificação de sistemas e equipamentos
Levantamento e Auditoria de estado de equipamentos e sistemas
Elaboração de PMP
Tratamento de dados com apoio de ferramentas GM@C

Identificar todos os sistemas e equipamentos que carecem de manutenção em função da tipologia dos edifícios.

Compreender quais os elementos necessários para a elaboração dos planos de manutenção dos edifícios e a importância da utilização de ferramentas informáticas de apoio à gestão da manutenção.

02

Elaboração de caderno de encargos e consulta ao mercado, contratação – 2h00

Elaboração de Caderno de Encargos para concurso de Manutenção
Lançamento de Concurso/Análise de propostas
Elaboração de contratos com os prestadores de serviços

Usar os elementos necessários à correta elaboração de Cadernos de Encargos, Concursos de Contratação e Elaboração de Contratos com os prestadores de serviços de manutenção.

03

Processo de transição – 2h00

Elaboração de plano de transição entre operadores de manutenção

Identificar em que situações deverá ser previsto um processo de transição na altura da mudança de prestador de manutenção.

04

Gestão da Manutenção – 2h00

Gestão dos operadores de manutenção
Gestão do Ciclo de Vida dos equipamentos e sistemas
Elaboração de orçamentos anuais e planos de investimentos
Verificação da eficácia da manutenção

Analisar se os KPIs e SLAs previstos em Contrato estão a ser cumpridos e como poderão ser aplicadas eventuais penalizações.

Compreender como gerir um plano de Ciclo de Vida.

